

GEMEINDE ASSAMSTADT



ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ZUM GEBIET "GAMBERG II" DER GEMEINDE ASSAMSTADT

FASSUNG VOM **23.01.2017**
 20.06.2016
 22.02.2016

Ausgefertigt:
Assamstadt, den

Planverfasser
Ing.-Büro Sack & Partner GmbH
Adelsheim - Tauberbischofsheim

.....
Bürgermeister

.....
Dienstsiegel

.....
Planverfasser

INHALTSVERZEICHNIS

RECHTSGRUNDLAGE	Seite 2
1. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	Seite 2
1.1. Außengestaltung der baulichen Anlagen	Seite 2
1.2. Werbeanlagen	Seite 2
1.4. Ordnungswidrigkeiten	Seite 2

1. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

Rechtsgrundlage dafür ist die Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010 (GBL. S. 358 ber. S. 416), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBL. S. 501).

- | | | |
|------|---|---|
| 1.1. | Außengestaltung der baulichen Anlagen
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) | Die Verwendung leuchtender und reflektierender Materialien und Farben an den Gebäuden ist unzulässig. Der Einbau von Sonnenkollektoren ist davon ausgenommen.
Alle Dachformen sind zulässig. |
| 1.2. | Werbeanlagen
(§ 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO) | Werbeanlagen sind nur an der Stätte der eigenen Leistung und innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig und sind durch die Festsetzungen der Gebäudehöhen im Bebauungsplan begrenzt. Sie dürfen die maximale Gebäudehöhe von 10,00 m bzw. 13,00 m nicht überschreiten. |
| 1.4. | Ordnungswidrigkeiten
(§ 75 LBO) | Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den auf Grund § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. |